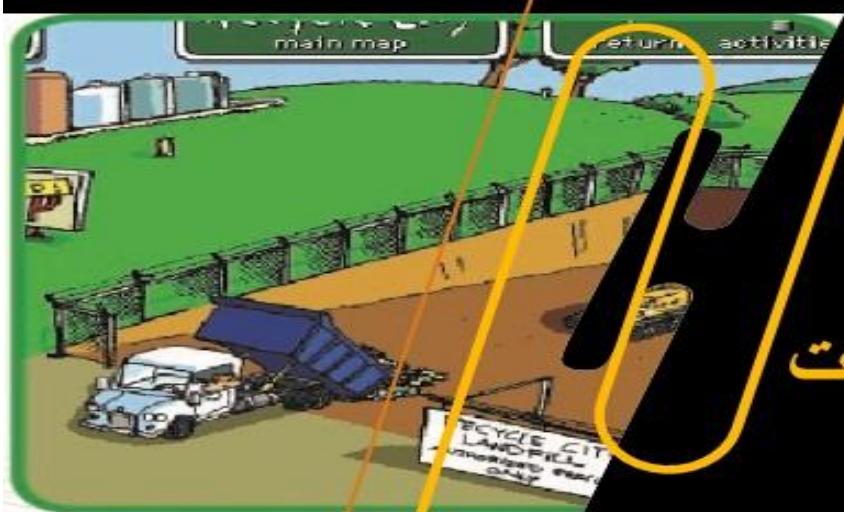


# كراسة شروط ومواصفات مرمي النفايات



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

مفرد

كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

الصفحة	المحتويات	م
٥	قائمة تدقيق يقدمها العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٦	تعريف للمصطلحات والمفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٧	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٨		١ مقدمة
١٠		٢ وصف العقار
١٢	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	٣
١٣	من يحق له دخول المزايدة	٣/١
١٣	مكان تقديم العطاءات	٣/٢
١٣	موعد تقديم العطاءات	٣/٣
١٣	موعد فتح المظاريف	٣/٤
١٣	نموذج العطاء وطريقة التقديم	٣/٥
١٤	كتابة الأسعار	٣/٦
١٤	مدة سريان العطاء	٣/٧
١٤	الضمان	٣/٨
١٤	موعد الإفراج عن الضمان	٣/٩
١٤	مستندات العطاء	٣/١.
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	٤
١٧	دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	٤/١
١٧	الاستفسار حول بيانات المزايدة	٤/٢
١٧	معاينة العقار	٤/٣
١٨	ما يحق للبلدية للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٥
١٩	إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات	٥/١
١٩	تأجيل موعد فتح المظاريف	٥/٢
١٩	سحب العطاء	٥/٣
١٩	تعديل العطاء	٥/٤
١٩	حضور جلسة فتح المظاريف	٥/٥



## كراسة شروط ومواصفات

### مرمى النفايات

الصفحة	المحتويات	م
٢٠	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع:	٦
٢١	٦/١ الترسية والتعاقد	
٢١	٦/٢ تسليم الموقع	
٢٢	الاشتراطات العامة:	٧
٢٣	٧/١ توصيل الخدمات للموقع	
٢٣	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٣	٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٣	٧/٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	
٢٣	٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له	
٢٣	٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	
٢٤	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٤	٧/٨ متطلبات السلامة والأمن	
٢٤	٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٤	٧/١٠ تسليم الموقع للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٤	٧/١١ أحكام عامة	
٢٦	الاشتراطات الخاصة:	٨
٢٧	٨/١ مدة العقد	
٢٧	٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء	
٢٧	٨/٣ دراسة طبيعة الموقع	
٢٧	٨/٤ ساعات التشغيل	
٢٧	٨/٥ التجهيزات	
٢٧	٨/٦ الإشراف على المدفن	
٢٧	٨/٧ تأمين العمالة	
٢٨	٨/٨ معدات التشغيل	
٢٨	٨/٩ الصيانة	
٢٨	٨/١٠ التحكم في الغبار	
٢٨	٨/١١ التحكم في الحرائق	
٢٩	٨/١٢ مكافحة الحيوانات والحشرات	
٢٩	٨/١٣ عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المدفن	
٢٩	٨/١٤ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات	



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

الصفحة	المحتويات	م
٣١	الاشتراطات الفنية	٩
٣١	٩/١ تصميم المدفن	
٣١	٩/١/١ اختيار أسلوب الدفن	
٣١	٩/١/٢ تصميم خلية الدفن والمنطقة	
٣١	٩/١/٣ الطرق	
٣١	٩/١/٤ تسوير الموقع	
٣١	٩/٢ تصريف مياه السيول والأمطار	
٣٢	٩/٣ التحكم في السوائل	
٣٢	٩/٤ التحكم في الغازات	
٣٤	٩/٥ أسلوب العمل في منطقة التشغيل	
٣٥	٩/٦ قفل المدفن	
٣٦	المرفقات	١٠
٣٧	١٠/١ نموذج العطاء	
٣٨	١٠/٢ الرسم الكروي للموقع	
٣٩	١٠/٣ نموذج تسلیم العقار	
٤٠	١٠/٤ إقرار المستثمر	
٤١	١٠/٥ نموذج العقد	
	أ.	



## قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني [furas.momra.gov.sa](http://furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص) باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم - ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس ، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه .

المستند	الم	هل مختوم؟	هل مرفق؟
نموذج العطاء	١		
توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء)	٢		
إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)	٣		
صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)	٤		
صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وإدارة مدفن نفايات.	٥		
خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي	٦		
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	٧		



## ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

هو مرمي (مدفن) النفايات المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد..	المشروع:
هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقام عليها مرمي (مدفن) النفايات.	العقار:
هو فرد شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مرمي (مدفن) النفايات.	المستثمر:
يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً في منافسة	مقدم العطاء:
هو موقع تم اختياره وفق معايير محددة لدفن النفايات، ويتم تشغيله وقفله وفق خطة محددة، ويؤخذ غرض استخدامه بعد قفله في الاعتبار عند التصميم.	مرمي (مدفن) النفايات:
هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.	المنافسة:
تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني <a href="http://furas.momra.gov.sa">furas.momra.gov.sa</a> أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية فرص	المنافسة الإلكترونية



ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة  
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

ال التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحدد الأمانة/البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحدد الأمانة/البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائياً، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى

كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات



## ١. مقدمة

ترغب بلدية تثليث في طرح مزايدة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة مرمي (مدفن) نفايات وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة / البلدية بالرد على أيه استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات عن طريق منصة فرص .



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

## ٢. وصف العقار



## ٢. وصف العقار

نوع النشاط	تشغيل مرمي النفايات
مكونات النشاط	تصميم مرمي (مدفن) النفايات وتسويقه إقامة الطرق المؤدية إليه ويدخله وصيانتها. استقبال النفايات وفردها ودكها ودفنها.
موقع العقار	المدينة تثليث الشارع
حدود العقار	رقم المخطط شمالاً: حسب الكروكي جنوباً: حسب الكروكي شرقاً: حسب الكروكي غرباً: حسب الكروكي
نوع العقار	أرض
مساحة الأرض	١٥٢٥٥٦,٣٠ م <sup>٢</sup>

الخدمات بالعقارات:

بيانات أخرى:



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات



### ٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



### ٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

#### ٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للمستثمرين السعوديين الراغبين في إنشاء وإدارة مرمي (مدفن) النفايات التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرن في سداد الأجرة عن موعدها.

#### ٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

▶ تُقدم العطاءات المطبوعة من موقع فرص وبحيث يتم تسليم الضمان البنكي (مع مراعاة ما ورد في البند ٣.٥ والبند ٤.٥) باليد لإدارة الاستثمار في بلدية محافظة تثليث .

#### ٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات حسب المحدد بإعلان بالجرائد ، ومنصة فرص .

#### ٣/٤ موعد فتح المظاريف:

موعد فتح المظاريف حسب المحدد بإعلان بالجرائد ، ومنصة فرص .

#### ٣/٥ تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزمة، وذلك طباعة أو كتابة باللداد، والالتزام التام بما تقتضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٥/٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم موعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخان اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة ، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ٩٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني [inv@momra.gov.sa](mailto:inv@momra.gov.sa) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً .

٣/٥/٤ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية

#### ٣/٦ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:

٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابية (حروف) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

#### ٣/٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويفقد العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمها، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

#### ٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٥٪ من قيمة العطاء السنوي ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

#### ٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد توقيع العقد مع من رست عليه المزايدة.

#### ٣/١٠ مستندات العطاء:

٣/١٠/١ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:  
نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحظوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوفيق.

٣/١٠/٢ توكييل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوفيق على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء.

إذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة، ولن تقبل أية وثيقة في هذا الشأن غير موثقة من الجهات المختصة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣/١٠/٤ صور من شهادات الخبرة في مجال إنشاء وإدارة مرمى (مدفن) النفايات معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة بالمملكة، تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).



٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة ولحقوقها المختومة بختم الأمانة/ البلدية الرسمي ، موقعها على ملصقها من المستثمر ومحظوظة بختمه، تأكيداً للالتزام المستثمر المطلوب بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

#### ١١/٣ سرية المعلومات

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكمال السرية ، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوي في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة / البلدية .



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات



#### ٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



#### ٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

##### ٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تضمنه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة/البلدية في استبعاد العطاء.

##### ٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

##### ٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر قبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

## ٥. ما يحق للأمانة/البلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



## ٥. ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

### ٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

### ٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

### ٥/٣ سحب العطاء:

إذا قام المستثمر بسحب عطائه قبل الموعود المحدد لفتح المظاريف، فإنه يعاد له الضمان، ولكن لا يحق له التقدم مرة أخرى في هذه المزايدة، أما إذا سحب عطاءه بعد فتح المظاريف وقبل التعاقد مع من رست عليه المزايدة فلا يعاد له الضمان.

### ٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بخصوص خطأ في عطائه بعد تقديمه.

### ٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات



## ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

### ٦/١ الترسية والتعاقد:

- ٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء بما تراه.
- ٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائياً، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٦/١/٣ يجوز للأمانة/للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

### ٦/٢ تسليم الموقع:

- ٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرةً ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلیم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات



## ٧. الاشتراطات العامة



## ٧. الاستراتيجيات العامة

### ٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء، طرق، تجهيزات السيول... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

### ٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.

### ٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع مرمي (مدفن) النفايات قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

### ٧/٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

للأمانة/للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بتنفيذ طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

### ٧/٤/١

لتزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

### ٧/٤/٢

يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

### ٧/٤/٣

لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتبع على المستثمر أن يقدم للأمانة/البلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

### ٧/٤/٤

يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.



### ٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يتطلب منها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

### ٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المستثمر الجديد نفس شروط المستثمر الأصلي.

### ٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعด المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧/٨ ضريبة القيمة المضافة

يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية ، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي ، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

٧/٩ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

٧/٨/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧/٨/٢ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمان والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.

٧/٨/٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارأة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، وتحمّل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧/١٠ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧/١١ تسليم الموقع للأمانة/البلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة/البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا.

٧/١٢ أحكام عامة:

٧/١١/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/البلدية بمجرد تقديمها.

٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧/١١/٣ ليس مقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧/١١/٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

## ٨. الاشتراطات الخاصة



## ٨. اشتراطات الخاصة

- ٨/١ مدة العقد:**  
مدة ( سنة ) ( )  
الأمانة/البلدية.
- ٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:**  
يمنح المستثمر فترة ( ) لا يوجد ( ) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء. وتكون هذه المدة غير مدفوعة الأجر، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموحة بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.
- ٨/٣ دراسة طبيعة الموقع:**  
على المستثمر أن يقدم دراسة عن طبيعة التربة، وبعد منسوب المياه الجوفية عن سطح الأرض، لتحديد الأسلوب المناسب لدفن النفايات، كما يجب أن تشمل الدراسة على الأسلوب المناسب للتخلص من غاز الميثان.
- ٨/٤ ساعات التشغيل:**  
يجب أن يظل المرمى (المدفن) مفتوحاً في كل الأوقات التي يتوقع فيها وصول السيارات، وإذا تطلب حجم العمل تشغيل المدفن ليلاً، يجب توفير إضاءة في المدخل وفي مناطق التشغيل.
- ٨/٥ التجهيزات:**  
يجب على المستثمر أن يقوم بإنشاء وتجهيز وتوفير ما يلي:
- غرف للحراسة عند بوابة دخول المرمى (المدفن).
  - مستودع للكلور الجيري والمواد المستهلكة.
  - مكان عند الخروج لتنظيف وتطهير السيارات بعد تفريغ حمولتها.
  - لوحات إرشادية.
  - ميزان ومكتب لتسجيل وزن النفايات وكمياتها وأنواعها ومصادرها.
- ٨/٦ الإشراف على المرمى (المدفن):**  
يجب على المستثمر أن يعين مشرفاً مسؤولاً عن المرمى (المدفن) من ذوي الخبرة في مجال العمل.
- ٨/٧ تأمين العمالة:**  
يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل المرمى (المدفن) وفقاً لكميات النفايات المتوقع ورودها يومياً، على الأقل الحد الأدنى للعمالة عما يوضحه جدول رقم (١) التالي:

جدول رقم (١) الحد الأدنى من العمالة  
لتشغيل المرمى (المدفن) وفقاً لطاقته.

عدد العمالة	كمية النفايات في اليوم
٢	أقل من ٥٠ طنًا



٤	٥٠ فائق من ١٠٠ طن
١٠٠.٨	١ طن فائق من ٥٠٠ طن
١٠	٥٠٠ طن فأكثر

معدات ٨/٨

التشغيل:

يجب على المستثمر أن يوفر المعدات اللازمة لتشغيل المرمى (المدفن) على أن تكون هذه المعدات من نوعية جيدة، ذات تحمل عالي، وحجم مناسب للعمليات التي ستستخدم فيها، ومصممة للعمل في مدافن النفايات كلما أمكن ذلك.

الصيانة: ٨/٩

يلتزم المستثمر بما يلي:

٨/٩/١ وضع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة في المرمى (المدفن) وتوفير عماله ماهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات.

٨/٩/٢

وضع برنامج لمراقبة المخزون من قطع غيار هذه المعدات يضمن توفير قطع الغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره.

٨/٩/٣

صيانة الطريق المؤدي إلى المرمى (المدفن) في كل الأوقات وخاصة في فصل الأمطار والتأكد من خلوه من الحفر والتشققات التي تحدث به.

٨/٩/٤

تسوية ودك الطرق الداخلية للرمى (المدفن) بصورة دورية، لتقليل الزمن الذي تستغرقه سيارات جمع النفايات للوصول إلى المرمى (المدفن) وتقليل الأعطال التي قد تتعرض لها.

٨/١٠

التحكم في الغبار:

للتحكم في الغبار المتتصاعد بموقع المرمى (المدفن) يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية للرمى (المدفن) ومناطق مناورة سيارات نقل النفايات وكذلك مناورة المعدات.

٨/١١

التحكم في الحرائق:

٨/١١/١ يجب أن لا يتم حرق أية نفايات في موقع الدفن، وإذا حدث أن شب حريق في النفايات فيجب استخدام التراب لإخماده، وإذا كانت النفايات المشتعلة قريبة من سطح أي خلية يجب حفرها وإخمادها، في حالة وجود حريق في العمق فتوضع على موقع الحريق طبقة تراب إضافية وتعزل منطقة الحريق بحواجز ترابية.

٨/١١/٢

لا يجوز استخدام الماء لإطفاء أي حريق بالمدفن إلا في حالة اشتعال نار في منشآت المدفن أو في نفايات مكسوفة.

٨/١٢

مكافحة الحيوانات والحشرات:

يجب على المستثمر اتخاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات في موقع المدفن.

٨/١٣

عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المرمى (المدفن):

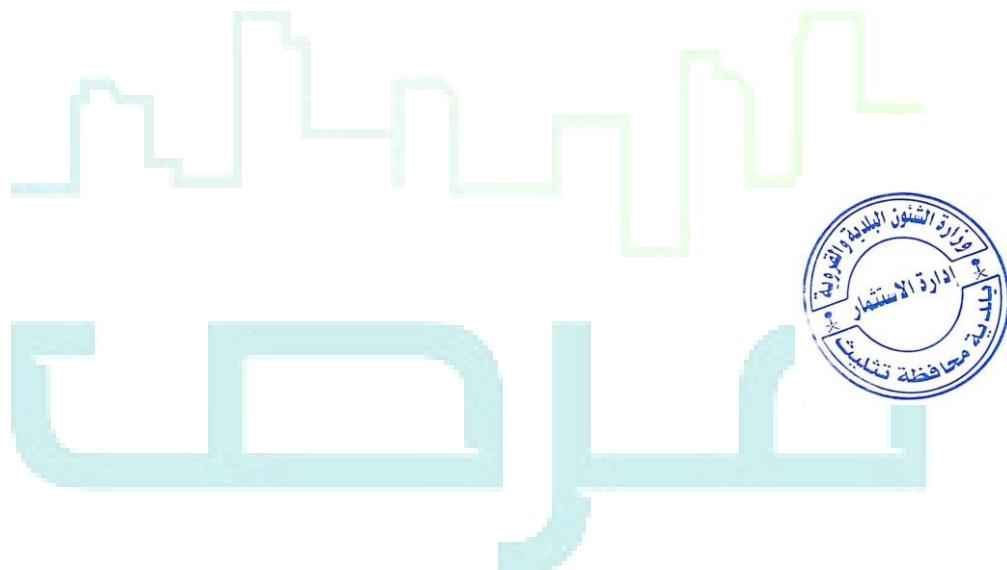
٨/١١/١ يمنع منعاً باتاً إلقاء النفايات على جوانب الطرق المؤدية إلى المدفن، ويجب على المستثمر اتخاذ الاحتياطات الالزمة لمنع ذلك.

٨/١١/٢

يجب وضع حاوية مناسبة قرب المدخل لتوضع فيها النفايات التي ترد في غير ساعات العمل.



- ٨/١٤ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات:  
يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات بعد تفريغ حمولتها في المكان المخصص لذلك عند باب الخروج.



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

## ٩. الاشتراطات الفنية



## ٩. الاشتراطات الفنية

### ٩/١ تصميم المدفن:

#### ٩/١/١ اختيار أسلوب الدفن:

بناءً على الدراسة المقدمة من المستثمر يتم تحديد أسلوب الدفن والذي يكون إما: الدفن في موقع قابل للحفر ، أو في موقع غير قابل للحفر

#### ٩/١/٢ تصميم خلية الدفن ومنطقة:

- في حالة الدفن في موقع قابل للحفر يفضل عند تصميم الخلية ألا يقل طولها عن ٧٥ متراً ، ولا يقل عرضها عن ٢٥ متراً ، وسمكها (ارتفاعها) ٣.٢ أمتار، وتغطى بطبقة من التربة لا يقل سمكها عن ٢٥ سم

- إذا كانت مساحة الدفن كبيرة يجب تقسيمها إلى أربع مناطق أ.ب.ج.د (مثلاً) ويتم تقسيم كل منطقة إلى خلايا متلاصقة للدفن ، وبدأ العمل في المنطقة (أ) من نهاية الخلية رقم (١) ثم الخلية رقم (٢) .... وهكذا

- العمل ما أمكن على تسوية سطح المنطقة المستخدمة للدفن حتى يرتفع مستوى سطح الدفن بمعدلات متوازية.

- ضرورة توفير شبكات لتغطية سطح النفايات أو مصادر للرياح للحد من تناشر النفايات.

#### ٩/١/٣ الطريق:

- يجب أن يكون الطريق المؤدي إلى موقع دفن النفايات صالحًا للاستخدام تحت كل الظروف المناخية ، ويجب أن يصمم بطريقة تمكن من استيعاب حجم الحركة المتوقعة ، وأن يكون ذا مسارين بعرض مناسب ومتانة تتحمل سيارات نقل النفايات المستخدمة

- يجب إنشاء طرق داخلية مؤقتة بالمدفن تؤدي إلى موقع التشغيل ويمكن استخدام أنقاض المباني أو الحصى وتغطيتها بمادة رابطة أو تربة قابلة للدك في إنشاء هذه الطرق

#### ٩/١/٤ تسوير الموقع:

- يجب تسوير موقع المدفن بسلك من الحديد المجلفن أو من أي مادة أخرى ، على ألا يقل ارتفاعه عن ٢.٦ متر، ويجب أن تكون له بوابة يمكن إغلاقها لمنع الدخول في غير ساعات تشغيل المدفن

#### ٩/٢ تصريف مياه السيول والأمطار:

- ٩/٢/١ يجب العمل على تصريف مياه الأمطار من المدفن وتغيير اتجاه السيول المنحدرة من المناطق المحيطة به ، وذلك عن طريق إقامة سدود ترابية واستخدام أنابيب خرسانية أو مصارف مكشوفة ، أو حفر مخصصة لهذا الغرض.



- ٩/٢/٢ في حالة إقامة حفر مخصصة لاستيعاب مياه السيول والأمطار، يجب أن يكون حجم هذه الحفر كافياً لاستيعاب كمية المياه المتوقعة، ويجب أن تبطن هذه الحفر بالأنصاف والحجارة والأسفلت، على أن تنزح المياه المتجمعة بالحفر بعد انتهاء موسم الأمطار.
- ٩/٢/٣ لضمان انسياط مياه الأمطار يجب أن يكون سطح المدفن عند وضع طبقة التغطية المؤقتة منحدراً بما يعادل ٢٪، وتزيد هذه النسبة عند وضع طبقة التغطية النهائية تحسباً للمبوط المتوقع لسطح المدفن نتيجة تحلل النفايات.

**٩/٣ التحكم في السوائل:**

يجب تبطين قاعدة المدفن بطبقة عازلة مناسبة تصمم حسب وضعه لمنع تسرب السوائل إلى المياه الجوفية

**٩/٤ التحكم في الغازات:**

٩/٤/١ لمنع تسرب الغازات للمناطق المجاورة وفي حالة عدم الاستفادة منها يجب إقامة حواجز رأسية صماء تحت مستوى الأرض إلى عمق يعادل عمق قاعدة المدفن، أو حفر خندق حوله لنفس العمق، وتغطية هذا الخندق بالحجارة والحصى ليسمح بصعود الغازات المتسربة من المدفن إلى الهواء الجوي.

٩/٤/٢ في حالة تقرير الاستفادة من الغازات المتسربة من المدفن يجب تصميم شبكة أنابيب وأبار تجميع الغاز، كما يجب زرع محسّسات وأجهزة لقياس مدى خطورة الغازات المتجمعة على مشغلي المدفن والقططين بالقرب من الموقع.

٩/٤/٣ يجب أن يراعى عند تصميم شبكة أنابيب وأبار تجميع الغازات والمحسّسات ما يلي:  
• أن يكون مستوى عمق آبار التجميع تحت مستوى عمق الخلية بمسافة مناسبة.  
• توزيع آبار تجميع الغازات بصورة ملائمة تغطي جميع أجزاء المدفن  
• البدء بتأسيس وتركيب وتشغيل الآبار والمحسّسات في المناطق التي سيتم البدء بالدفن بها.

٩/٤/٤ في حالة اتساع مساحة المدفن يمكن تقسيمه إلى جزأين أو أكثر، لكل جزء شبكة أنابيب وجهاز شفط لضمان كفاءة عملية شفط الغاز مع ضرورة تأمين وتركيب وتشغيل الجزء من الشبكة والمحسّسات لمنطقة المدفن التي سيتم تشغيلها بالنفايات أولاً بأول.

• يتم إقامة المحسّسات بطريقة تبادلية مع آبار تجميع الغاز.  
• يتم تركيب أجهزة لقياس مدى تسرب الغاز في المناطق المحيطة بموقع المدفن، ويمكن استخدام أجهزة القياس المحمولة لهذا الغرض.



٩/٤/٤ عند تنفيذ آبار تجميع الغاز يراعى ما يلي:  
• تؤسس الآبار بوضع مواسير بلاستيك من مادة PVC بقطر ٤٣ بوصة، مخرمة لتصريف الغاز، وتحاطب بحوض من الحصى طول أضلاعه نصف متر، ومحاط بشباك ليعمل على تماسك الحصى مع عدم استخدام الإسمنت أو مادة مشابهة:

لمنع تسرب تربة التغطية إلى داخل البئر ، وقبل بدء دفن الخلية يتم وضع طبقة إسمنتية عند قاعدة الماسورة لثبيتها تحت قاعدة الخلية ، مع مراعاة ألا يقل ارتفاع الماسورة عن متراً واحداً من سطح الطبقة المؤقتة وذلك للاستفادة منها عند إقامة طبقة جديدة.

إذا كان الدفن عند سطح الأرض فيمكن حفر خندق يحيط بالمدفن حتى يصل إلى مستوى قاعدة المدفن، ويغطى بالحصى والحجارة، ليسمح للغاز بالصعود إلى الهواء الجوي.

بعد استكمال آبار الغاز يتم ربطها مع بعضها بشبكة أفقية من مواسير بلاستيك أو الحديد المجلفن بخطوط فرعية بقطر ٣ بوصات، وترتبط بخط رئيسي بقطر ٦ بوصات ، تنتهي بمضخة سحب الغاز ، موصولة بشعلة لحرق الغاز الناتج من عملية الاحتباس ، ويفضل تغطية شبكة الأنابيب بطبقة من الرمل لحمايتها من العوامل الجوية والصدمات.

٩/٤/٥ عند تنفيذ مجسات الاختبار يراعى ما يلي:

• إقامة حفر دائيرية الشكل بقطر .٥٥ سم وبعمق أربعة أمتار تقريباً ، ويثبت بداخل كل حفرة ماسورتين بقطر ثلث بوصات / و تكون النهايتين السفليتين للماسورتين بعمقين مختلفين ، حيث تكون نهاية الماسورة الأولى بعمق ٣,٥ متراً ، وذات نهاية مثقبة بارتفاع ٧٥ سم ومركب ب نهايتها مصفى مسامي

يتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع ١,٥ متراً فوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠ سم.

• تثبت الماسورة الثانية بعمق ١,٧٥ متراً وتكون مخرمة من أسفلها بارتفاع ٥٠ سم ، ومركب ب نهايتها مصفى مسامي ، ويتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع متراً واحداً فوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠ سم.

• وضع طبقة من الخرسانة بسمك ٥٠ سم بحيث تكون بشكل دائرة قطرها ١,٥ سم ، بعدها يتم إنشاء مهبل علوي بقطاء يقفل لحماية المحبس من العبث ، بعد ذلك يتم تركيب غطاء يمكن فكه بأعلى كل ماسورة اختبار ، لكي يتم أخذ قراءات غاز الميثان دوريأً ، ويتم تسجيل هذه القراءات بسجل خاص.

٩/٥ أسلوب العمل في منطقة التشغيل:

٩/٥/١ يجب فرد ودك النفايات في منطقة التشغيل على شكل مائل إلى أعلى ، وفي حالة استخدام بلدوزر لهذه المهمة يجب أن تكون نسبة الميل بين ٢٥٪ و ٣٠٪ لتحقيق أعلى درجات ضغط ممكنة ، أما في حالة استخدام مدمج نفايات Compactor يجب أن يكون الميل إلى أعلى بنسبة ١٠٪ إلى ٢٠٪.

٩/٥/٢ يجب أن توضع النفايات على شكل طبقات فوق بعضها ، وتسير فوقها المعدة المستخدمة ٤٠ مرات ويجب أن يكون سير المعدة ببطء حتى لا تتعرض للتلف ، ويستمر فرد ودك النفايات طوال اليوم لتحقيق ارتفاع وعرض وميل الخلية المطلوب.

٩/٥/٣ يجب أن يسير العمل في منطقة التشغيل وفقاً لما يلي:








الجوانب بميل لا يقل عن ٥٪ ليساعد على سرعة انسياط مياه الأمطار من فوقه مع  
انحدار جوانبه بميل لا يزيد عن ٣٪.  
٩/٦/٣ يجب ألا تصل نفايات إلى المدفن بعد قفله.



كراسة شروط ومواصفات  
مرمى النفايات

## ١٠. المرفقات - الملحق



١/١٠ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية: إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة لاستثماره في إقامة وتشغيل وإدارة مرمى (مدفن) نفايات. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل ٢٥٪ من قيمة العطاء السنوي وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

		اسم الشركة
		رقم السجل التجاري
بتاريخ		صادرة من
		نوع النشاط
جوال	فاكس	هاتف
الرمز		ص.ب

العنوان:  
التوقيع  
التاريخ

الختم الرسمي



## ٢/١٠ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)

مرمى تثليث

UTM COORDINATES		
NO	EASTING	NORTHING
1	359328.386	2168754.035
2	359675.334	2168439.183
3	359733.564	2168457.329
4	359717.48	2168510.785
5	359597.568	2168824.864
6	359446.252	2168807.978
7	359440.331	2168808.527
8	359337.72	2168908.463
9	359074.62	2168792.782
10	358960.751	2168628.884
11	359023.305	2168535.231
12	359192.434	2168643.115
13	359284.475	2168646.6
14	359313.91	2168579.193
15	359409.7	2168633.015
16	359522.573	2168643.402
17	359612.376	2168577.43



المساحة = 152556.30 م<sup>2</sup>



### ٣/١ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ:	/ / ١٤
العقار رقم:	
بلدية:	
رقم عقد التأجير:	
اسم المستثمر:	
<b>إقرار</b>	
أقر بأني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة ببياناته بعالية في يوم ..... بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامة وتشغيل وإدارة (مدفن) للنفايات بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة/بلدية ..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأني قبلته علي حالي في تاريخ استلامه.	
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع ..... التوقيع ..... الختم ..... رئيس بلدية ..... التوقيع ..... صورة ملف العقار.	



#### ٤/٤ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقها وأنه ملتزم بما جاء بها.
  ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
    - أ. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم (٤٠١٥٢) في
- ١٤٤١/٦/٢٩
- ب. الدليل الفني لإرشادات وضوابط الفن الصحي للنفايات.
  ٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع

